

**BALANÇO DA AECBP.**

CÓDIGO DAS CONTAS		ACTIVO	EXERCÍCIOS			
CEE	POC		2004			2003
			AB	AP	AL	AL
C		IMOBILIZADO:				
II		IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS:				
1	421	Terrenos e Recursos Naturais	50.373,35	0,00	50.373,35	50.373,35
1	422	Edifícios e Outras Construções	80.286,62	11.240,12	69.046,50	70.652,23
2	423	Equipamento Básico	81.628,33	66.797,88	14.830,45	14.498,37
3	425	Ferramentas e Utensílios	99,75	74,82	24,93	17,45
3	426	Equipamento Administrativo	70.279,65	55.739,03	14.540,62	17.689,79
3	429	Outras Imobilizações Corpóreas	1.317,21	1.317,21	0,00	154,62
			283.984,91	135.169,06	148.815,85	153.385,81
		INVESTIMENTOS FINANCEIROS:				
	411	Partes de Capital	14.585,80	0,00	14.585,80	14.716,74
			14.585,80	0,00	14.585,80	14.716,74
D		CIRCULANTE:				
I		EXISTÊNCIAS:				
3	32	Mercadorias	89,80		89,80	67,35
			89,80		89,80	67,35
II		DIVIDAS DE TERCEIROS - CURTO PRAZO:				
1	211	Clientes	36.547,36		36.547,36	76.348,84
4	251+255	Associados	70.655,24	22.172,75	48.482,49	29.416,40
4	24	Estado e Outros Entes Públicos	23.766,63		23.766,63	79,34
4	262/6/7/8+221	Outros Devedores	950.291,34		950.291,34	702.310,56
			1.081.260,57	22.172,75	1.059.087,82	808.155,14
IV		DEPÓSITOS BANCÁRIOS E CAIXA:				
	12 + 13 + 14	Depósitos Bancários	47.811,22		47.811,22	24.491,84
	11	Caixa	606,40		606,40	522,19
			48.417,62		48.417,62	25.014,03
E		ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS:				
	271	Acréscimo de Proventos	9.153,78		9.153,78	10.500,54
	272	Custos Diferidos	2.593,61		2.593,61	2.511,58
			11.747,39		11.747,39	13.012,12
		TOTAL DE AMORTIZAÇÕES		135.169,06		
		TOTAL DE PROVISÕES		22.172,75		
		TOTAL DO ACTIVO	1.440.086,09	157.341,81	1.282.744,28	1.014.351,19



CÓDIGO DAS CONTAS		CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	EXERCÍCIOS	
CEE	POC		2004	2003
A		CAPITAL PRÓPRIO:		
I	51	Fundo Associativo	55.556,71	55.556,71
			55.556,71	55.556,71
IV		Reservas:		
1/2	571	Reservas Legais	6.100,78	3.600,78
4	574 a 579	Outras Reservas	112.269,47	112.269,47
V	59	Resultados Transitados	-37.165,09	-53.029,81
		<i>Sub-Total</i>	136.761,87	118.397,15
VI	88	Resultado Líquido do Exercício	36.047,77	18.364,72
		<i>Total do Capital Próprio</i>	172.809,64	136.761,87
C		PASSIVO:		
		DIVIDAS A TERCEIROS - CURTO PRAZO:		
2	231+12	Dívidas a Instituições de Crédito	96.685,15	96.500,00
4	221	Fornecedores c/c	205.341,74	112.560,60
8	2611	Fornecedores imobilizado c/c	6.914,15	1.513,46
8	24	Estado e outros entes públicos	14.270,50	29.619,81
8	262 + 268+21	Outros Credores	58.548,25	241.995,73
			381.759,79	482.189,60
D		ACRÉSCIMO E DIFERIMENTOS:		
	273	Acréscimo de Custos	35.681,33	17.844,97
	274	Proveitos Diferidos	692.493,52	377.554,75
			728.174,85	395.399,72
		TOTAL DO PASSIVO	1.109.934,64	877.589,32
		TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	1.282.744,28	1.014.351,19



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DA AECBP

COD.CONTAS			EXERCÍCIOS			
CEE (1)	POC		2004		2003	
A			CUSTOS E PERDAS			
2.a)	61	Custo das Merc.Vendidas e das Matérias Consumidas				
		Mercadorias	651,05		1.104,99	
		Matérias	0,00	651,05	0,00	1.104,99
2.b)	62	Fornecimentos e Serviços Externos		611.333,29		590.562,60
3		Custos c/o Pessoal:				
3.a)	641+642	Remunerações	125.378,22		129.664,34	
3.b)	645	Encargos Sociais:	18.205,05		18.185,07	
	643+644	Pensões	0,00		0,00	
	646/ 8	Outros	1.756,49	145.339,76	6.321,24	154.170,65
4	66	Amortizações Imobilizado Corpóreo e Incorpóreo	13.355,19		17.445,12	
4	67	Provisões	11.171,75	24.526,94	11.001,00	28.446,12
5	63	Impostos	543,09		467,81	
5	65	Outros Custos e Perdas Operacionais	83.349,18	83.892,27	71.840,17	72.307,98
		(A)		865.743,31		846.592,34
6	682	Perdas em Empresas Associadas	0,00		0,00	
6	683+684	Amortiz. e Provisões de Aplicações e Invest.Financeiros	0,00		0,00	
7	2)	Juros e Custos Similares:	0,00		0,00	
		Outros	7.238,32	7.238,32	6.696,66	6.696,66
		(C)		872.981,63		853.289,00
10	69	Custos e Perdas Extraordinárias		16.870,60		17.047,74
		(E)		889.852,23		870.336,74
8+11	86	Imposto s/Rendimento Exercício		4.885,12		7.756,50
		(G)		894.737,35		878.093,24
13	88	Resultado Líquido do Exercício		36.047,77		18.364,72
				930.785,12		896.457,96



COD.CONTAS			EXERCÍCIOS			
CEE (1)	POC		2004		2003	
A		CUSTOS E PERDAS				
2.a)	61	Custo das Merc.Vendidas e das Matérias Consumidas				
		Mercadorias	651,05		1.104,99	
		Matérias	0,00	651,05	0,00	1.104,99
2.b)	62	Fornecimentos e Serviços Externos		611.333,29		590.562,60
3		Custos c/o Pessoal:				
3.a)	641+642	Remunerações	125.378,22		129.664,34	
3.b)	645	Encargos Sociais:	18.205,05		18.185,07	
	643+644	Pensões	0,00		0,00	
	646/ 8	Outros	1.756,49	145.339,76	6.321,24	154.170,65
4	66	Amortizações Imobilizado Corpóreo e Incorpóreo	13.355,19		17.445,12	
4	67	Provisões	11.171,75	24.526,94	11.001,00	28.446,12
5	63	Impostos	543,09		467,81	
5	65	Outros Custos e Perdas Operacionais	83.349,18	83.892,27	71.840,17	72.307,98
		(A)		865.743,31		846.592,34
6	682	Perdas em Empresas Associadas	0,00		0,00	
6	683+684	Amortiz. e Provisões de Aplicações e Invest.Financeiros	0,00		0,00	
7	2)	Juros e Custos Similares:	0,00		0,00	
		Outros	7.238,32	7.238,32	6.696,66	6.696,66
		(C)		872.981,63		853.289,00
10	69	Custos e Perdas Extraordinárias		16.870,60		17.047,74
		(E)		889.852,23		870.336,74
8+11	86	Imposto s/Rendimento Exercício		4.885,12		7.756,50
		(G)		894.737,35		878.093,24
13	88	Resultado Líquido do Exercício		36.047,77		18.364,72
				930.785,12		896.457,96

Número médio de pessoas ao serviço da AECBP

<i>Vínculo Contratual:</i>	
Contrato a Termo:	3
Contrato S/ Termo/Efectivo	7
<i>Sub - total</i>	<i>10</i>
Contrato Estágio Profissional	1
Contrato Prestação de Serviços (Nº Colaboradores c/ recibo verde)	44

**ACTIVO BRUTO**

RÚBRICAS	SALDO INICIAL	REAVALIAÇÃO/ AJUSTAMENTO	AUMENTOS	ALIENAÇÕES	TRANSFERÊNCIAS/ ABATES	SALDO FINAL
Imobilizações Corpóreas						
Terrenos e Recursos Naturais	50.373,35	0,00	0,00	0,00	0,00	50.373,35
Edifícios e Outras Construções	80.286,62	0,00	0,00	0,00	0,00	80.286,62
Equipamento Básico	74.597,93	0,00	7.030,40	0,00	0,00	81.628,33
Ferramentas e Utensílios	69,83	0,00	29,92	0,00	0,00	99,75
Equipamento Administrativo	68.554,74	0,00	1.724,91	0,00	0,00	70.279,65
Outras Imobilizações Corpóreas	1.317,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.317,21
Sub-Total	275.199,68	0,00	8.785,23	0,00	0,00	283.984,91
Investimentos Financeiros						
Partes de Capital de Outras Empresas	14.716,74	0,00	0,00	0,00	130,94	14.585,80
Sub-Total	14.716,74	0,00	0,00	0,00	130,94	14.585,80
Total	289.916,42	0,00	8.785,23	0,00	130,94	298.570,71

AMORTIZAÇÕES

RÚBRICAS	SALDO INICIAL	REFORÇO	REGULARIZAÇÕES	SALDO FINAL
Imobilizações Corpóreas				
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e Outras Construções	9.634,39	1.605,73	0,00	11.240,12
Equipamento Básico	60.099,56	6.698,32	0,00	66.797,88
Ferramentas e Utensílios	52,38	22,44	0,00	74,82
Equipamento Administrativo	50.864,95	4.874,08	0,00	55.739,03
Outras Imobilizações Corpóreas	1.162,59	154,62	0,00	1.317,21
Total	121.813,87	13.355,19	0,00	135.169,06

RÚBRICAS	SEDE	VALOR CAPITAL DETIDO	% CAPITAL DETIDA
Investimentos Financeiros			
Partes de Capital de Outras Empresas		14.585,80	
PARKURBIS SA	Praça do Município, Edifício Sede do Município, Freguesia de São Pedro, Covilhã	5.000,00	0,20%
CESAE	R. Ciriaco Cardoso , 186, 4150-212 PORTO	4.585,80	1%
CESPRESA	Av. 25 de Abril, 62, 6200-034 COVILHÃ	5.000,00	100%



CONTAS	SALDO INICIAL	MOVIMENTO DO EXERCÍCIO			Observações
		Débito	Crédito	Saldo Final	
51 Capital	55.556.71	0.00	0.00	55.556.71	
53 Prestações Suplementares	0.00	0.00	0.00	0.00	
5521 Reservas Reaval DL131/98	59.647.39	0.00	0.00	59.647.39	
5711 Fundo Reserva Inicial	3.301.30	0.00	0.00	3.301.30	
5712 Fundo Reserva Adquirido	299.48	0.00	2.500.00	2.799.48	AplicaçãoRLE2004
5721 Fundo OIS Inicial	2.442.81	0.00	0.00	2.442.81	
5722 Fundo OIS Adquirido	299.48	0.00	0.00	299.48	
5761 Doação Terreno/Sede	49.879.79	0.00	0.00	49.879.79	
59 Resultados Transitados	-53.029.81	0.00	15.864.72	-37.165.09	AplicaçãoRLE2004
Total	118.397.15	0.00	18.364.72	136.761.87	

MOVIMENTOS	MERCADORIAS	MATÉRIAS PRIMAS SUBSIDIÁRIAS E DE CONSUMO	TOTAL
Existências iniciais	67.35	0.00	67.35
Compras	673.50	0.00	673.50
Regularização de existências	0.00	0.00	0.00
Existências finais	89.80	0.00	89.80
Custos das Mercadorias Vendidas	651.05	0.00	651.05

CUSTOS E PERDAS	Exercícios		PROVEITOS E GANHOS	Exercícios	
	2004	2003		2004	2003
681 - Juros Suportados	5.007.22	5.416.76	781 - Juros Obtidos	41.90	176.62
685 - Diferenças de Câmbio	0.00	0.00	786 - Descontos Obtidos	0.00	0.00
686 - Descontos Concedidos	0.00	0.00	787 - Anulação Descontos Concedidos	0.00	0.00
688 - Outros Custos Financeiras	2.231.10	1.279.90	788 - Outros Proveitos e Financeiros	0.00	0.00
Resultados Financeiros	-7.196.42	-6.520.04			
	41.90	176.62		41.90	176.62



CUSTOS E PERDAS	Exercícios		PROVEITOS E GANHOS	Exercícios	
	2004	2003		2004	2003
691 - Donativos	120.00	25.00	791 - Restituição de impostos	0.00	0.00
694 - Perdas em Imobilizações	0.00	0.00	794 - Ganhos em imobilizações	0.00	0.00
695 - Multas e penalidades	4.86	29.27	795 - Benef. de Penalidades Contratuais	0.00	0.00
697 - Correções exercicios anteriores	10.544.19	16.991.26	797 - Correções exercicios anteriores	506.85	451.25
698 - Outros custos e perdas extraordinários (Prémios Atribuídos e out. n. especificados)	6.201.55	0.00	798 - Out. prov. e ganhos extraordinários (Subs. ao Investimento)	8.688.93	11.033.98
Resultados Extraordinários	-7.674.82	-5.560.30			
	9.195.78	11.485.23		9.195.78	11.485.23

Demonstração das Variações dos Fundos Circulantes			
1- Aumentos das existências	22.45	1- Diminuições das existências	0.00
2- Aumentos das Dívidas de terceiros a C/P	261,973.49	2- Diminuições das Dívidas de terceiros a C/P	0.00
3- Diminuições das Dívidas a terceiros a C/P	100,429.81	3- Aumentos das Dívidas a terceiros a C/P	0.00
4- Acréscimos e Diferimentos	82.03	4- Acréscimos e Diferimentos	334,121.89
Diminuição de Acréscimo de Custos	0.00	Aumento de Acréscimo de Custos	17,836.36
Diminuição de Proveitos de Diferidos	0.00	Aumento de Proveitos de Diferidos	314,938.77
Aumento de Acréscimos de Proveitos	0.00	Diminuição de Acréscimos de Proveitos	1,346.76
Aumento de Custos Diferidos	82.03	Diminuição de Custos Diferidos	0.00
5- Aumentos das Disponibilidades	23,403.59	5- Diminuições das Disponibilidades	0.00
6- Diminuição dos Fundos Circulantes	0.00	6- Aumento dos Fundos Circulantes	51,789.48
	385,911.37		385,911.37



ORIGEM DOS FUNDOS	Exercicio 2004	APLICAÇÃO DOS FUNDOS	Exercicio 2004
INTERNAS	60,574.71	DISTRIBUIÇÕES	0.00
RLE	36,047.77	Por Aplic. De Resultados	0.00
Amortiz. E Reintegrações	13,355.19	Por Aplic. De Reservas	0.00
Variação de Provisões	11,171.75	DIMINUIÇÕES DOS CAPITAIS PRÓPRIOS	0.00
EXTERNAS	0.00	Diminuiç. de capital e de Prest.Suplem.	0.00
Aumento dos CP's	0.00		
Aumentos Cap. e Prest.Suplem.	0.00		
Aum. de Prém de Emissão e de Reservas Especiais	0.00		
Cobertura de Prejuizos	0.00		
MOV. FINANC. M/L PRAZO	0.00	MOV. FINANC. M/L PRAZO	0.00
Dimin. Div. de 3ºs M/L Prazo	0.00	Aumentos de Investimentos Financeiros	0.00
Aumen. Div. a 3ºs M/L Prazo	0.00	Dimin. Div. a 3ºs M/L Prazo	0.00
DIMINUIÇÕES DE INV. FINANC.	0.00	Aumen. Div. de 3ºs M/L Prazo	0.00
DIMINUIÇÃO DE IMOBILIZ.	0.00	AUMENTOS DE IMOBILIZ.	8,785.23
Cessação de imobilizações	0.00	Trabalhos da empresa p/ela própria	0.00
Terrenos e Recursos Naturais	0.00	Aquisições de imobilizações	8,785.23
Edifícios e Outras Construções	0.00	Terrenos e Recursos Naturais	0.00
Equipamento Básico	0.00	Edifícios e Outras Construções	0.00
Equipamento de Transporte	0.00	Equipamento Básico	7,030.40
Ferramentas e Utensílios	0.00	Equipamento de Transporte	0.00
Equipamento Administrativo	0.00	Ferramentas e Utensílios	29.92
Outras Imobilizações Corpóreas	0.00	Equipamento Administrativo	1,724.91
Despesas de Inv.e Desenvolvimento	0.00	Outras Imobilizações Corpóreas	0.00
Propriedade Industrial e Outros Direitos	0.00	Despesas de Inv.e Desenvolvimento	0.00
		Propriedade Industrial e Outros Direitos	0.00
DIMINUIÇÃO DE FUNDOS CIRCULARES.	0.00	AUMENTO DE FUNDOS CIRCULARES.	51,789.48
	60,574.71		60,574.71

CUSTOS	Exercicios	
	2004	2003
Subcontratos	18.000.00	0.00
Electricidade	5.128.48	4.682.76
Combustíveis	614.30	575.67
Água	530.62	307.53
Outros Fluídos	242.60	299.80
Ferramentas e Utensílios de Desgaste Rápido	292.94	423.64
Livros e Documentação Técnica	563.71	16.599.20
Material de Escritório	18.874.77	16.480.78
Artigos para Oferta	314.00	0.00
Rendas e Alugueres	105.897.30	55.468.17
Despesas de Representação	1.474.57	1.400.90
Comunicação	12.015.51	13.001.53
Seguros	92.90	364.99
Royalties	0.00	0.00
Transporte de Mercadorias	169.19	51.17
Deslocações e Estadas	5.824.12	4.573.67
Honorários	158.519.06	137.408.90
Contencioso e Notariado	1.081.75	1.465.41
Conservação e Reparação	1.748.50	2.066.21
Publicidade e Propaganda	103.588.53	19.084.19
Limpeza, Higiene e Conforto	719.62	995.59
Vigilância e Segurança	0.00	0.00
Trabalhos Especializados	168.271.45	305.275.12
Outros Fornecimentos e Serviços	7.369.37	10.037.37
TOTAL FSE	611.333.29	590.562.60



POC	Descrição	Direção		GAA		Formação Financ.		FPME		Form.N/Financ.		CRC III		GRP		GAI		GNTIC		GDECB		URBCOM-Inv.Prom.		TOTAL			
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito	Débito	Crédito		
61	CMVMC	0,00	0,00	740,85	89,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740,85	89,80	
62	Form.Serv.Ext.	12,086,63	0,00	8,783,48	0,00	245,244,96	0,00	100,406,45	0,00	22,329,95	0,00	790,48	0,00	2,114,81	0,00	4,686,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,884,41	0,00	611,333,29	0,00		
63	Impostos	538,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	543,09	0,00	
64	Custos cl Pessoal	73,99	0,00	8,820,22	0,00	106,341,66	0,00	12,578,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,520,46	0,00	10,005,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,333,76	0,00	
65	Out.Cust. Perd.Oper.	1,225,00	0,00	0,00	0,00	82,124,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,349,18	0,00	
66	Amort. Exercício	3,561,46	0,00	0,00	0,00	3,720,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,538,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,534,47	0,00	0,00	0,00	13,355,19	0,00	
67	Provisões	0,00	0,00	11,171,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,171,75	0,00	
68	Cust.Perd.Financ.	6,509,34	0,00	0,00	0,00	728,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,238,32	0,00	
69	Cust.Perd.Extraor.	268,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,700,74	0,00	0,00	0,00	177,09	0,00	524,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,200,00	0,00	16,870,60	0,00	
71	Vendas	0,00	0,00	0,00	724,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,52	
72	Prest. Serviços	0,00	5,551,89	7,692,00	90,432,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,348,56	0,00	0,00	0,00	2,995,00	0,00	14,261,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,692,00	147,589,11	
73	Prov.Suplementares	300,00	53,478,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	70,588,60	
74	Subs.Exploração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438,141,09	0,00	103,554,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	0,00	1,912,12	0,00	6,454,50	0,00	0,00	0,00	0,00	158,075,09	0,00	710,637,21	
78	Prov.Ganhos Financ.	0,00	41,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,90	
79	Prov.Ganhos Extr.	0,00	3,691,57	0,00	845,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,538,83	0,00	437,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,621,83	0,00	0,00	0,00	3,195,78	
TOTAL		24,562,83	68,763,96	37,214,30	92,092,15	438,160,21	438,141,09	122,685,22	103,554,41	22,329,95	34,348,56	2,506,40	1,538,83	2,639,26	5,992,40	12,211,58	16,174,10	10,005,40	17,564,50	4,534,47	2,621,83	221,084,41	158,075,09	897,934,03	938,866,92		
	Resultado Antes Impostos																									40,932,89	



Rácios Económicos	2004	2003
Rentabilidade Comercial	26,46%	24,78%
Lucro Líquido das Vendas e Serviços	17,09%	11,91%
Rentabilidade do Capital Próprio	20,86%	13,43%
Rentabilidade do Activo Imobilizado	24,22%	11,97%
Rentabilidade do Activo Global	2,81%	1,81%

Indicadores Financeiros	2004	2003
Autonomia Financeira	0,13	0,13
Solvabilidade	0,16	0,16
Liquidez Geral	1,01	0,96
Liquidez Reduzida	1,01	0,96
Fundo de Maneio	9.407,99	-31.340,68
Capacidade de Autofinanciamento ou Cash-Flow Potencial	60.574,71	46.810,84